

Susret Po anketi Berliner Zeitunga Hari Horvat jedan je od najuspješnijih poduzetnika

Puno posla i malo vremena, definicija je poduzetništva

Večernji list

Drugo mjesto na podužoj listi uspješnih poduzetnika veliko je priznanje za Horvata i njegov HIHC

Marina Stojak

BERLIN – Početkom godine Berliner Zeitung, najčitanija njemačka dnevna novina, objavio je nominacije za najboljeg poduzetnika godine u Njemačkoj. Na visoko drugo mjesto na listi kandidata glasovima čitatelja odabran je tridesetogodišnji Hari Horvat, vlasnik berlinske tvrtke za nekretnine HIHC Horvat Real Estate. Tog mladog, ozbiljnog i ambicioznog hrvatskog poduzetnika u Njemačkoj, koji je svoj rad u potpunosti usmjerio tematici nekretnina, susreli smo među brojnim visokim uzvancima na ovogodišnjem svečanom prijmu Veleposlanstva Republike Hrvatske prigodom proslave Dana državnosti u Berlinu. Ovogodišnje priznanje berlinskih dnevnih novina veliko je iznenađenje i za samog Horvata, koji je do tada bio nepoznat široj javnosti.

– Osobitu zahvalnost dugujem bližem suradniku i kolegama koji su pokrenuli inicijativu i poslali me u utrku za titulu najboljeg samostalnog poduzetnika u Njemačkoj. Početkom ove godine dnevna njemačka novina Berliner Zeitung objavila je natječaj pod nazivom "Izbor najboljeg poduzetnika", a glasovali su čitatelji diljem Njemačke. Naravno, obradovao me potez suradnika, veliki je to kompliment i povjerenje. U konkurenciji stotinjak prijavljenih natjecatelja za najboljeg voditelja tvrtke u početku sam zauzimao dvadeset i petu poziciju, da bih na koncu osvojio visoko drugo mjesto. Svi su vjerovali u mene i stalno me bodrili – pojasnio je Horvat.



Hari Horvat (prvi s desna) u društvu veleposlanika dr. Mire Kovača i supruge Monike na prijemu za Dan državnosti MARINA STOJAK

Hari Horvat rođen je u Baden-Badenu, šezdesetih godina roditelji su iz Šibenika preselili u njemačku pokrajinu Baden-Württemberg. Visoki standard, povijest i kultura življenja u poznatom europskom lječilištu Baden-Badenu bili su poticaj i inspiracija mladom Horvatu da se nakon završene ekonomske škole upusti u vode samostalnog poduzetnika.

– Znanje, kultura i čežnja za poslovnim uspjehom u Baden-Badenu su pisani velikim slovom. Već u mladenačkoj dobi odlučio sam uspjeti u poslu, s 18 godina otišao sam u Ameriku, u New York gdje sam ostao dvije godine. Ondje sam brzo uletio u svijet trgovine nekretninama, shvatio sam kako mi trgovina ne predstavlja problem. Neki su bolje produktivni i zado-

voljni osamsatnim dnevnim radnim vremenom i stalnim zaposlenjem u tvrtci, oni drugi, a toj grupi pripadam, produktivniji su radeći za sebe. U oba slučaja moguće je napraviti uspješnu karijeru. Nakon New Yorka prometujem i živim između Frankfurta na Majni i Londona.

Upravo u tom vremenu Horvat počinje s iznajmljivanjem specijalnih nekretnina, primjerice velikih industrijskih površina i površina namijenjenih za gradnju većih koncerna, potpisuje ugovore s britanskom tvrtkom Christie&Co. i raznoraznim međunarodnim lancima hotela, čime proširuje poslovnu mrežu na velik dio europskih zemalja.

Tvrtka je osnovana 2003. godine, ima deset zaposlenih, od savjetnika, dizajnera do direktora prodaje. HIHC Horvat Real Estate posreduje pri najamnim ili kupnji stanova i poslovnih objekata, prema podacima u kartoteci tvrtka raspolaže s više od tisuću različitih objekata.



Hari Horvat je prva iskustva stekao u Americi

– K nama dolaze investitori u potrazi za odgovarajućim poslovnim i stambenim zgradama, hotelijeri, imućnici koji teže luksuznom životu,

ali i ljudi bez posla u potrazi za krovom nad glavom, studenti, samostalni poduzetnici u potrazi za uređima. Iz takvih susreta i poslovnih

Hrvatski princip

Sistem rada 'uradi sam' ne funkcionira na duge staze

■ Najvažnije od svega je posložiti osnovne prioritete i podijeliti posao drugima jer sistem uradi sam, ne funkcionira na duge staze. Upravo ovakav način razmišljanja uvelike je rasprostranjen i omiljen kod nas Hrvata, i to trebamo mijenjati. Svakom pojedincu u radnom timu potrebno je dati osjećaj važnosti i vremena za prilagodbu i identifikaciju s tvrtkom za koju radi i u kojoj zarađuje dohodak, sve zajedno pospješit će radnu klimu i uspjeh u poslu. Osnovati i voditi tvrtku, povezano je s velikim trudom i naporom jer ulaziš u velike izazove i rad bez radnog vremena. A tu je i konkurencija, raznorazni zakoni za poslodavce, porezni zakoni...

kontakata vrlo se često razviju prijateljstva, i to me uvijek posebno obraduje.

– Put do samostalnog poduzetnika bio je vrlo intenzivan – kaže Horvat. – Osnovati i voditi tvrtku, povezano je s velikim trudom i naporom jer ulaziš u velike izazove i rad bez radnog vremena. A tu je i konkurencija, raznorazni zakoni za poslodavce, porezni zakoni. Njemačka je država isprepletena mrežom pravila kojih se potrebno slijepo pridržavati. Kao samostalni poduzetnik, naravno rasplažete slobodom rada i vremena, ali i većom odgovornošću za svoj rad i zaposlene.

Na što bi trebali paziti poduzetnici koji tek počinju i na koji način se najbolje pripremiti za tu vrstu poslovne avanture, upitali smo Horvata.

– Samostalan rad i poduzetništvo znače mnogo posla, a malo slobodnog vremena. Naravno, ne treba trčati maratonom da biste stigli na cilj. Najvažnije od svega je posložiti osnovne prioritete i podijeliti posao.